

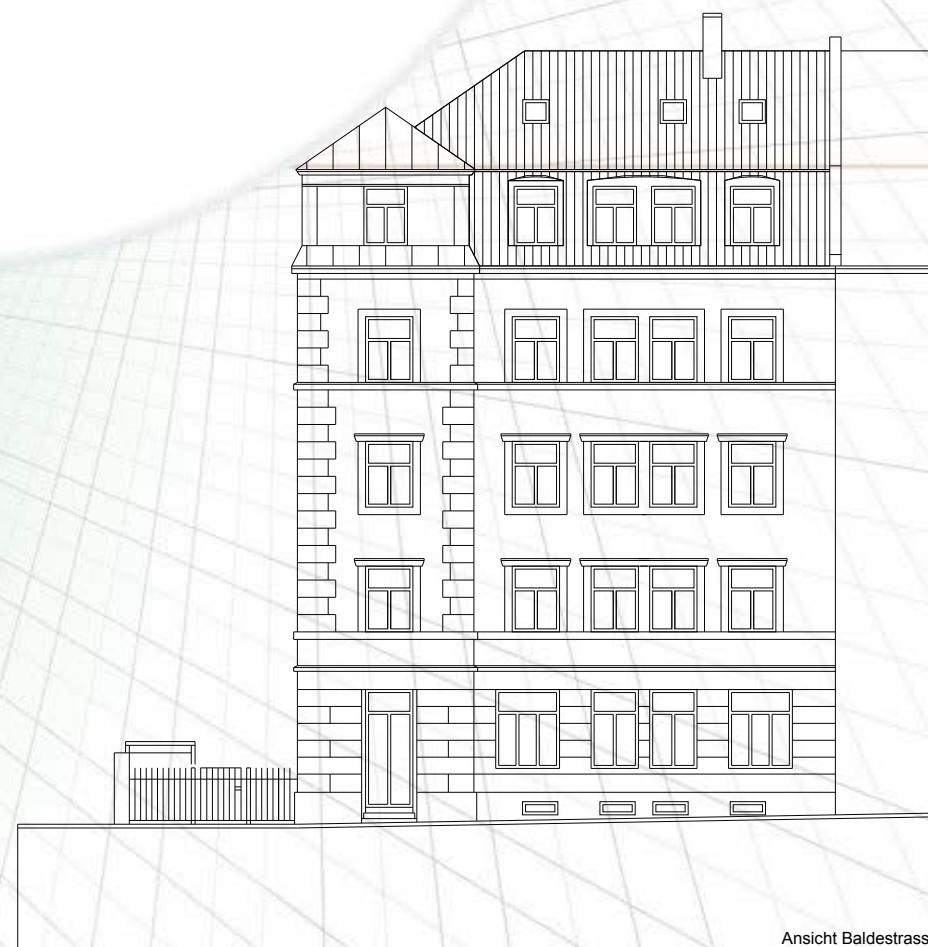
Baldestrasse 7 Sanierung / Umbau MFH München

Das Anwesen stammt in seinem Kern aus der Zeit vor der Jahrhundertwende und liegt nördlich des Baldeplatzes in einer wenig befahrenen Anliegerstrasse.

Die Geschosswohnungen im 1.-3. Obergeschoss orientieren sich nach Osten zum neu begrüntem Innenhof, nach Westen zur Baldestrasse.

Im hofseitigen Teil des Hauses befinden sich 2-Zimmer-Wohnungen. Die oberste Wohnung ist in das Dachgeschoss zu einer 3-Zimmer - Maisonette erweitert. Im neu ausgebauten Dachgeschoss entstehen außerdem zwei Galeriewohnungen. Die Größere erhält eine kleine Dachterrasse. Im Erdgeschoss des Vordergebäudes entstehen Räume für Büro / Praxis-Nutzung. Ein schmales Rückgebäude mit Keller, Erd- und Dachgeschoss, sowie eigenem Gartenhofanteil faßt den rückwärtigen Teil des Ensembles. Der Hof wird neu angelegt und begrünt, er erhält Fahrradabstellbereiche, Spielflächen und einen "Kirsch-Hain".

Dall'Armi Architekten + Ingenieure
DENKEN PLANEN BAUEN
 Petersbrunner Str. 15 A
 82319 Starnberg
 Tel: +49 815 165578 - 0
 Fax: +49 815 165578 - 9
info@denkenplanenbauen.de
www.denkenplanenbauen.de



Ansicht Baldestrasse